

Số: 2082/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 5 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên; Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể đề án quy hoạch đã được phê duyệt. Tăng quỹ nhà ở, đất ở; giảm áp lực về nhu cầu nhà ở cho khu vực, góp phần giải quyết nhu cầu chỗ ở cho nhân dân; tăng quỹ đất nhà ở xã hội, đảm bảo an sinh xã hội. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản thuế, phí; góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của địa phương.

1.2. Quy mô đầu tư: Theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên.

2. Tổng mức đầu tư: 1.721,791 tỷ đồng.

(Một nghìn bảy trăm hai mươi một tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu đồng)

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m1): 1.205,643 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 516,148 tỷ đồng.

Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án phải huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định (trong đó vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 15% tổng vốn đầu tư dự án). Sơ bộ vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến,

không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 516,148 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Quang Trung, phường Quang Vinh và phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

6. Diện tích khu đất: 499.228 m²

7. Mục đích sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
1	Đất cơ quan	2.546,68
2	Đất công cộng đơn vị ở	1.690,15
3	Đất trường học	11.493,4
4	Đất thương mại dịch vụ	1.331,34
5	Đất trung tâm y tế	1.519,55
5	Đất ở	181.284,81
5.1	<i>Đất nhà ở liền kề</i>	95.290,35
5.2	<i>Đất nhà ở biệt thự</i>	13.730,55
5.3	<i>Đất nhà ở hỗn hợp</i>	22.957,98
5.4	<i>Đất tái định cư</i>	16.023,73
5.5	<i>Đất nhà ở xã hội</i>	33.282,2
6	Đất cây xanh	74.409,33
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	4.776,34
8	Đất bãi đỗ xe	3.964,69
9	Đất giao thông	216.211,71
	Tổng	499.228

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09h00 ngày 01/8/2022.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ: Số nhà 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0208.3855.688.
- Số fax: 0208.3855.688
- Email: phongdauthauthamdingh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất; phụ lục kèm theo Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên.


- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./ 

(Đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (Đăng tải);
- UBND thành phố Thái Nguyên;
- Trung tâm TVXTĐT (Đăng tải);
- Lưu: VT, ĐTTĐ (T.N.Hung) 



Nguyễn Linh

